



bill **imme**

WIR STELLEN UNS VOR

BILL BAUT

Gegründet **1933**

120 Mitarbeitende 

Firmensitz an der
Seftigenstrasse 315,
CH-3084 Wabern



SQS Zertifizierung



Mitglied Schweizerischer
Verband für
Immobilienwirtschaft



Telefon 031 960 15 15
info@billbaut.ch
billbaut.ch

BILL IMMO

Gegründet **1992**

9 Mitarbeitende 

Firmensitz an der
Seftigenstrasse 315,
CH-3084 Wabern



SQS Zertifizierung



svit Verband



Telefon 031 960 15 20
info@billimmo.ch
billimmo.ch

WIR LEBEN IMMOBILIEN – WEITSICHT UNTER EINEM GUTEN NAMEN

Die ersten Verwaltungsmandate übernahm Gründer Alfred Bill bereits Mitte der 1950er-Jahre. Danach kam das Wachstum. Und mit ihm eine steigende Zahl an Objekten. 1992 gegründet, wurde die Liegenschaftsverwaltung laufend professionalisiert, ausgebaut und 2013 mit dem Bereich Baumanagement erweitert.

Seit über 25 Jahren betreut billimmo komplexe Sanierungs- und Umnutzungsprojekte. Den laufenden Veränderungen im Marktumfeld mit den wachsenden Regulatorien im Immobilienbereich – Mietrecht, Baugesetzgebung, Energievorschriften, etc. – begegnet billimmo mit denselben Werten, auf die die Bauunternehmung seit ihrer Gründung baut: Leidenschaft, Dynamik, Kompetenz, Ehrlichkeit und ein Höchstmass an Professionalität.

Mit unserem fundierten Know-how rund um Immobilien sowie dem äusserst breiten Netzwerk legen wir den Grundstein für einen erfolgreichen Betrieb, der heute in der 4. Generation des Bauunternehmens A. Bill AG geführt wird.



BAUMANAGEMENT

— BERATUNG

WIR BERATEN GANZHEITLICH — AUF DIREKTEM WEG

Geht es um den Umbau eines Einfamilienhauses, die Sanierung eines bewohnten Mehrfamilienhauses oder gar um einen Ersatzneubau? Möchten Sie mehr über den Zustand und das mögliche Potenzial Ihrer Liegenschaft erfahren? Als Eigenheimbesitzer oder Eigentümer eines Renditeobjektes sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Wir beraten und unterstützen Sie in allen Bereichen – von der Analyse über die Machbarkeit bis zur Umsetzung.

DAS LEISTEN WIR

Unser höchstes Ziel ist es Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden. Aus Ihren Vorstellungen entwickeln wir gemeinsam die Rahmenbedingungen für Ihr Vorhaben. Unter Berücksichtigung Ihrer finanziellen und zeitlichen Ressourcen analysieren wir Ihr Projekt. Wir prüfen Ihre Möglichkeiten punkto Rendite und Optimierung. Mit den von uns erarbeiteten Lösungsvarianten unterstützen wir Sie in Ihrem Entscheidungsprozess. Unser Know-how steht Ihnen von der ersten Idee bis zum schlüsselfertigen Objekt zur Seite.



«Durchdachte Lösungen halten
immer mehrere Türen offen.»

— HENRIK B. LUNGGREN, SCHWEDISCHER HOCHBAUZEICHNER —

BAUMANAGEMENT

– PLANUNG

WIR PLANEN – VON DER VISION BIS ZUR VOLLENDUNG

Eine gesamtseinheitliche Planung ermöglicht eine zeit- und kosteneffiziente Umsetzung des Bauvorhabens. Wir sorgen dafür, dass die vielen beteiligten Zahnräder erfolgreich ineinander greifen. Kosten, Termine und Qualität eines Bauwerkes entwickeln wir bis ins letzte Detail.

Nun geht es in die Gestaltungsphase. Wie präsentiert sich der neue Wohnungsmix Ihres Mehrfamilienhauses? Wie binden wir den neuen Anbau ins Gesamtbild der bestehenden Liegenschaft ein oder wie sieht Ihr zukünftiges Badezimmer aus? Unsere Vorschläge und Varianten präsentieren wir Ihnen mit Skizzen, Plangrundlagen, Visualisierungen und Kostenangaben. Ebenso spielen Farben, Materialien und Ausbaustandards eine wesentliche Rolle bei der Planung eines Bauprojektes. Schliesslich setzen wir alle Wünsche innerhalb der baurechtlichen Vorgaben in ein konkretes Projekt um.

«Die Leere gibt Raum
für Neues frei.»

CHARLOTTE VON METTENBURG, FREIE KÜNSTLERIN, BERLIN

BAUMANAGEMENT

– AUSFÜHRUNG

WIR FÜHREN AUS – PERFEKT AUF EINANDER ABGESTIMMT

Zeit ist Geld – im Bauwesen sind deshalb eine perfekte Projektorganisation, ein übersichtliches Termin- und Kostenmanagement sowie die transparente Kommunikation von entscheidender Bedeutung.

Wir übernehmen Ihr Bauprojekt und setzen es um, sorgen für eine lückenlose Ausführungsplanung und übernehmen die Ausschreibung der Arbeiten. Somit finden wir den besten Unternehmer für die entsprechende Ausführung. Wir sorgen mit einer einfachen aber professionellen Projektorganisation für einen effizienten Ablauf und garantieren höchste Qualität. Gleichzeitig kontrollieren und steuern wir zu jeder Zeit die Termin- und Kostensicherheit. Mit dem Abschluss übernehmen wir das Garantiemanagement und die Dokumentation des Bauprojektes.



«Effizienz wird immer von
mehreren Playern getragen.»

RAINER KALAUER, DEUTSCHER BUSINESS MENTAL-COACH



IMMOBILIENBERATUNG

WIR LEBEN IMMOBILIEN- MANAGEMENT – VON HEUTE FÜR MORGEN

In unserem Treuhand-Paket stecken einerseits eine gesamtheitliche Betreuung und andererseits umfassende Beratungsleistungen für Ihr Wohneigentum. Dank unserem fundierten Wissen rund um den Lebenszyklus von Immobilien beraten wir Sie kompetent für deren langfristigen Werterhalt.

Unsere Kernkompetenzen beinhalten:



BEWIRTSCHAFTUNG

Die Bewirtschaftung von Mietliegenschaften ist unsere Kernkompetenz. Durch die langjährige, enge und anspruchsvolle Betreuung der firmen- und familieninternen Liegenschaften konnten wir ein hohes Dienstleistungsniveau erreichen. Darauf sind wir stolz – wir bewirtschaften die uns anvertrauten Liegenschaften genauso, wie wenn es unsere eigenen wären.

- Marktgerechte Erst- und Wiedervermietung
- Technische Bewirtschaftung
- Administrative Bewirtschaftung
- Immobilienbuchhaltung



BEWERTUNG

Lassen Sie beim Verkauf Ihrer Liegenschaft ein unabhängiges Verkehrswertgutachten erstellen.

Gut zu wissen:

Wert ist nicht gleich Preis, denn dieser kann je nach Umständen über oder unter dem Verkehrswert liegen.

Wir erkennen Optimierungsmöglichkeiten – gerade bei älteren Liegenschaften. Dabei greifen wir bei Instandsetzungsbedarf auf unser breites Know-how aus dem Baubereich zurück. Gerne erstellen wir dazu ein umfassendes Gutachten.



VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir sind Ihr kompetenter Partner für den Verkauf von Eigentumswohnungen sowie Ein- und Mehrfamilienhäuser. Dank unseren Marktkenntnissen und unserem Netzwerk finden wir den optimalen Käufer für Ihre Immobilie. Darüber hinaus besitzen wir das nötige Bau-Know-how für den Verkauf von Bauland.



BAUHERRENVERTRETUNG

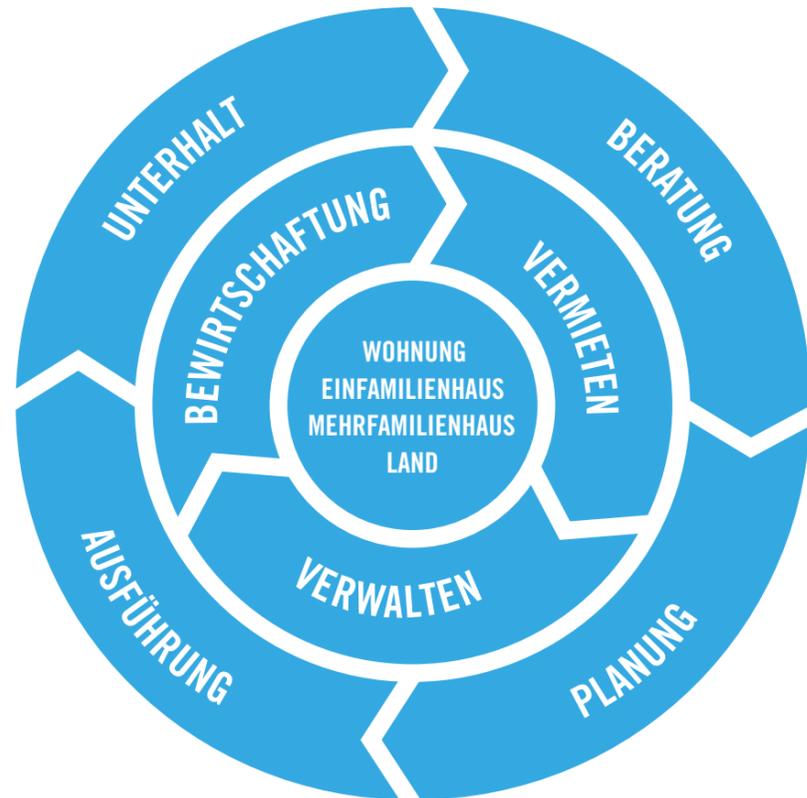
Wir bringen Bautreuhand, Kosten- und Qualitätskontrolle ins Gleichgewicht. Im Umgang mit Neu- und Umbauprojekten sind wir die Profis. Kompetent vertreten wir Ihre Interessen in Bausitzungen und beraten Sie im Hinblick auf eine optimale Rendite.



WIR SIND IMMOBILIENDIENSTLEISTER – UND SO TICKEN WIR

Am Anfang steht die Vision, gefolgt von Planung und Umsetzung. Der richtige Partner ist verlässlich, professionell, gut vernetzt und ist in der Lage Sie bereichsübergreifend bis ins Detail zu beraten. Die A. Bill AG bietet alle Kompetenzen in einem: Baumanagement, Immobilien sowie das Kombipaket.

BETRIEB
WIEVIEL



ANALYSE
WARUM

UMSETZUNG
WANN

PLANUNG
WIE



DER NEUE WOHN SINN

Weitere Beispiele finden Sie auf unserer Website www.billimmo.ch



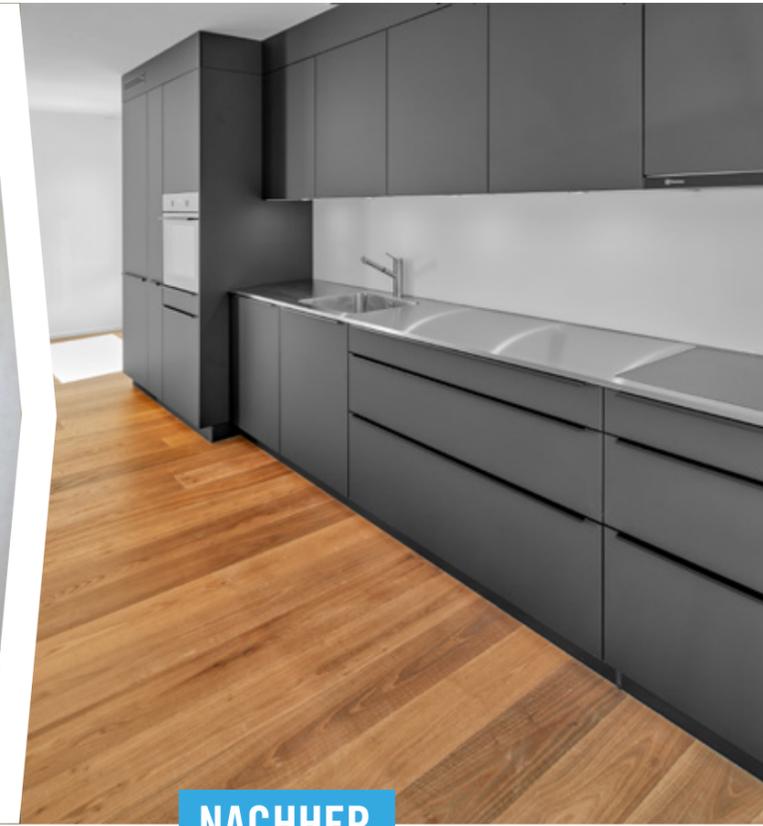
VORHER



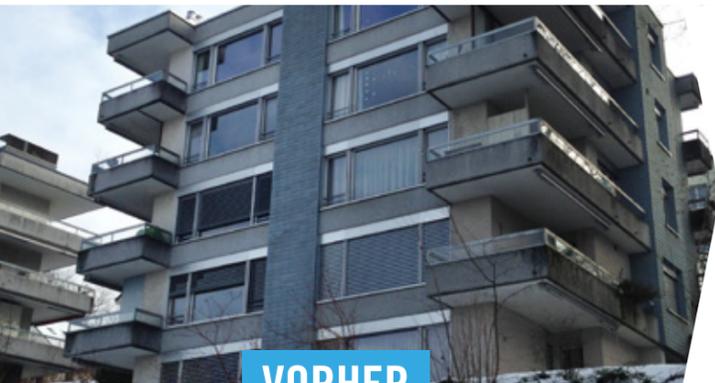
NACHHER



VORHER



NACHHER



VORHER



NACHHER



VORHER



NACHHER



VORHER



NACHHER

IHR WOHSINN ERWARTET SIE.



A. Bill AG

Immobilien und Baumanagement
Seftigenstrasse 315
Postfach 317
CH-3084 Wabern
www.billimmo.ch

Telefon +41 (0)31 960 15 20
info@billimmo.ch

